

## FICHA CADASTRAL – PESSOA FÍSICA

\*\*\*\* ESTE CADASTRO NÃO IMPLICA NA RESERVA DO IMÓVEL\*\*\*\*

TERMO DE COMPROMISSO: Pelo presente o PROPONENTE LOCATÁRIO abaixo descrito, declara estar ciente que, para efetivar o Contrato de Locação, terá que apresentar todas as informações constantes deste Cadastro, incluso dados e documentos dos FIADORES, escolhidos à critério da PROPONENTE LOCADORA, podendo recusar qualquer locação, sem alegar as razões de seu procedimento.

### 1. REQUISITOS NECESSÁRIOS:

Preenchimento de TODOS os dados cadastrais, e anexar fotocópia de todos os documentos exigidos abaixo:

- LOCATÁRIO: RG e CPF, os 03 últimos comprovantes de renda ou declaração de imposto de renda; se SOLTEIRO apresentar certidão de nascimento; se CASADO apresentar RG e CPF, os 03 últimos comprovantes de renda do(a) Esposo(a) e certidão de casamento; se VIÚVO apresentar certidão de óbito; se DIVORCIADO apresentar averbação de divórcio.
- PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL: RG e CPF, os 03 últimos comprovantes de renda ou declaração de imposto de renda; se SOLTEIRO apresentar certidão de nascimento; se CASADO apresentar RG e CPF, os 03 últimos comprovantes de renda do(a) Esposo(a) e certidão de casamento; se VIÚVO apresentar certidão de óbito; se DIVORCIADO apresentar averbação de divórcio.
- FIADOR: RG e CPF, os 03 últimos comprovantes de renda ou declaração de imposto de renda, comprovante de residência e 02 matrículas de imóveis liberadas e atualizadas (máximo de 30 dias); se SOLTEIRO apresentar certidão de nascimento; se CASADO apresentar RG e CPF, os 03 últimos comprovantes de renda do(a) Esposo(a) e certidão de casamento; se VIÚVO apresentar certidão de óbito; se DIVORCIADO apresentar averbação de divórcio.

Obs.: as chaves do imóvel serão entregues para o LOCATÁRIO, somente se todos os requisitos estiverem de acordo e o contrato estiver com firma reconhecida das partes envolvidas.

### 2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL PRETENDIDO:

TIPO DE CADASTRO?	( ) LOCAÇÃO	( ) OUTROS
<b>3. LOCATÁRIO:</b>		
Nome completo:		CPF:
RG	Tel.:	Cel.:
Endereço:		
Cidade:	CEP:	
E-mail:		
Profissão:	Renda mensal:	
Bens imóveis:		
Casado ( ) SIM ( ) NÃO	Regime comunhão:	
Nome do cônjuge:		CPF:
RG:	Cel.:	Profissão:
Empresa:	Renda mensal:	
<b>4. FIADOR:</b>		
Nome completo:		CPF:
RG:	Tel.:	Cel.:
Endereço:		
Cidade:	CEP:	
Profissão:	Empresa:	
E-mail:		
Renda mensal:	Bens imóveis:	
Casado ( ) SIM ( ) NÃO	Regime comunhão:	
Nome do cônjuge:		CPF:
RG:	Cel.:	Profissão:
Empresa:	Renda mensal:	

Guarapuava PR, de de 20 .

Fiador

Proponente Locatário

**Obs.: O declarante que prestar declarações falsas incorre nas penas do art. 171 do código penal e demais disposições legais.**