

FICHA CADASTRAL – PESSOA JURÍDICA

**** ESTE CADASTRO NÃO IMPLICA NA RESERVA DO IMÓVEL****

TERMO DE COMPROMISSO: Pelo presente o PROPONENTE LOCATÁRIO abaixo descrito, declara estar ciente que, para efetivar o Contrato de Locação, terá que apresentar todas as informações constantes deste Cadastro, incluso dados e documentos dos FIADORES, escolhidos à critério da PROPONENTE LOCADORA, podendo recusar qualquer locação, sem alegar as razões de seu procedimento.

1. REQUISITOS NECESSÁRIOS:

Preenchimento de TODOS os dados cadastrais, e anexar fotocópia de todos os documentos exigidos abaixo:

- EMPRESA: contrato social, última alteração, CPF e RG dos responsáveis legais, comprovante de renda ou declaração de imposto de renda.
- LOCATÁRIO: RG e CPF, os 03 últimos comprovantes de renda ou declaração de imposto de renda, comprovante de residência e 02 matrículas de imóveis liberadas e atualizadas (máximo de 30 dias); se SOLTEIRO apresentar certidão de nascimento; se CASADO apresentar RG e CPF do(a) esposo(a) e certidão de casamento; se VIÚVO apresentar certidão de óbito; se DIVORCIADO apresentar averbação de divórcio.
- FIADOR: RG e CPF, os 03 últimos comprovantes de renda ou declaração de imposto de renda, comprovante de residência e 02 matrículas do imóvel liberadas e atualizadas (máximo de 30 dias); se SOLTEIRO apresentar certidão de nascimento; se CASADO apresentar RG e CPF do (a) Esposo (a) e certidão de casamento; se VIÚVO apresentar certidão de óbito; se DIVORCIADO apresentar averbação de divórcio.

Obs.: as chaves do imóvel serão entregues para o LOCATÁRIO, somente se todos os requisitos estiverem de acordo e o contrato estiver com firma reconhecida das partes envolvidas.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL PRETENDIDO:

TIPO DE CADASTRO? () LOCAÇÃO () OUTROS		
3. LOCATÁRIO:		
Razão social:		CNPJ:
I.E.:	Tel.:	Cel.:
Endereço:		
Cidade:	CEP:	
Endereço de cobrança:		
Cidade:	CEP:	
E-mail do responsável pela assinatura do contrato:		
Empresa é beneficiária ou se enquadra em algum regime ou tributação especial? () SIM () NÃO		
Qual:		
Nome do responsável financeiro:		
E-mail do responsável financeiro:		Horário de contato:
4. FIADOR:		
Nome completo:		CPF:
RG:	Tel.:	Cel.:
Endereço:		
Cidade:	CEP:	
Profissão:	Empresa:	
E-mail:		
Renda mensal:	Bens imóveis:	
Casado()SIM ()NÃO	Regime comunhão:	
Nome do cônjuge:		
CPF:	RG:	Cel.:
Profissão:	Renda mensal:	
Empresa:		

Guarapuava PR, de _____ de 20__.

Fiador

Proponente Locatário

Obs.: O declarante que prestar declarações falsas incorre nas penas do art. 171 do código penal e demais disposições legais.